



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

**OGGETTO: APPROVAZIONE AMBITO TERRITORIALE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, RELATIVO ALLA Z.T.O. C2/10.**

L'anno **duemilaotto**, il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore 20.45, nella sala "Aldo Moro" sita in Via Donatori di Sangue, previa convocazione con avvisi scritti n. 4012 in data 9/05/2008, notificati nei termini, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al n. 6 dell'ordine del giorno, sono presenti i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BOISCHIO ROMANO	Presidente	X	
CONTRAN SERGIO	Consigliere	X	
BAZZATO GUGLIELMO	Consigliere	X	
RUDELLO ROBERTA	Consigliere		D*
BENETAZZO CHIARA	Consigliere	X	
MAGRO ADRIANO	Consigliere	X	
TOFFANIN GIANNI	Consigliere	X	
DE BIAGI ARTURO	Consigliere	X	
CHINELLO MASSIMO	Consigliere	X	
DONOLATO IVO	Consigliere	X	
DANIELE FABIO	Consigliere		X
DEGAN PLACIDO	Consigliere	X	
FASOLATO ELISA	Consigliere	X	
MENEGHELLO PIERGIUSEPPE	Consigliere		X
DURELLO DIEGO	Consigliere		X
GAZZEA FABIO	Consigliere	X	
TROLESE MICHELE	Consigliere		X

\* CONSIGLIERE DIMISSIONARIO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Calogero CONTINO.

Il Sig. BOISCHIO ROMANO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Gazzea, Chinello, Degan.

\*\*\*\*\*

<u>APPROVAZIONE VERBALE</u>	<u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u>	<u>COPIA CONFORME</u>
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.  <b>Il Presidente</b> <i>ROMANO BOISCHIO</i>  <b>Il Segretario Comunale</b> <i>Dr. Calogero CONTINO</i>	N. _____ Reg. Pubbl. Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____ <b>Il Segretario Comunale</b> <i>Dr. Calogero CONTINO</i>	Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo. Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____ <b>Il Segretario Comunale</b> <i>Dr. Calogero CONTINO</i>

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3<sup>o</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Approvazione ambito territoriale del piano urbanistico attuativo relativo alla Z.T.O C2/10.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 13/02/2008 con delibera di Consiglio Comunale n. 12 è stata adottata la delimitazione dell'ambito territoriale del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Z.T.O C2/10;
- Che il terreno interessato dal suddetto ambito risulta catastalmente censito in Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco al catasto Terreni sezione Unica Foglio 5 mappali 140 – 947 per una superficie complessiva di mq. 4.294,28;
- Che i richiedenti dispongono dell'intera proprietà dell'area costituente l'ambito territoriale proposto;
- Che il predetto piano è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni, dal 28/02/2008 al 09/03/2008, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- Che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari né osservazioni;

VISTA la L.R. 61/'85 e la L.R. 11/'04;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

*Dopo circostanziata discussione durante la quale il Sindaco, Presidente, riferisce che la Giunta Municipale ha già provveduto ad adottare la delimitazione dell'ambito d'intervento ed invita il Consiglio Comunale ad approvarlo rilevando che si tratta di un passo importante per giungere alla riqualificazione di un'area centrale che attualmente versa in uno stato di abbandono, l'operazione ha anche un rilievo in quanto si viene a definire una porta di accesso al paese ed auspica che il Consiglio apprezzi lo sforzo fatto per arrivare ad una soluzione.*

*Il Consigliere Gazzea, della lista "Noi e il domani", chiede informazioni in merito all'intervento da attuare su quell'area e se l'Amministrazione Comunale abbia posto dei paletti in merito alla realizzazione dell'intervento;*

*Il Consigliere Chinello, capogruppo di maggioranza, dichiara che la delimitazione dell'ambito è un passo importante e bisogna valutare bene il progetto per dare continuità all'ingresso del paese, pone inoltre l'accento sul fatto che era ora che l'area in questione rifiorisse dal degrado in cui versa e ritiene che vada posta particolare attenzione ai parcheggi, alla mobilità ed alla sicurezza;*

*Il Consigliere Fasolato, della lista "La voce della Gente", esprime il proprio parere favorevole ritenendo tutto ciò un fatto positivo che cambierà il volto del paese, auspica che i privati presentino un progetto adeguato, dichiara di condividere le osservazioni del Consigliere Chinello e spera che trovi accoglimento qualche suggerimento dato dal concorso di idee e rileva che è la volontà dei privati a riqualificare la zona.*

*Il Consigliere Gazzea ripresenta la richiesta più volte avanzata di costituire la commissione urbanistica perché si tratta di argomenti che la minoranza vuole contribuire ad approfondire per valutare progetti che determinano l'assetto del territorio; ricorda che la maggioranza aveva*

*promesso di istituirla, ma non lo ha ancora fatto, ritiene che, se istituita, la commissione potrebbe risolvere i problemi meglio di quanto non sia stato fatto questa sera a proposito del parcheggio;*

*Il Consigliere Fasolato si associa ai rilievi formulati dal Consigliere Gazzea circa la necessità di coinvolgere la minoranza in commissione per una collaborazione trasparente;*

*Il Sindaco, Presidente, chiarisce che al momento non c'è ancora un progetto e che fino ad oggi si è lavorato per sbloccare la situazione ed il punto all'ordine del giorno è un grande risultato; per quanto riguarda il concorso di idee, ricorda che sono state date indicazioni sul tema della viabilità e si vorrebbe infatti che la pista ciclabile proseguisse verso il Cimitero per avere un anello intorno a Sant'Angelo di Piove; per quanto riguarda l'edificazione il concorso di idee presenta più soluzioni, c'è l'idea di recuperare l'edificio più alto (torre) e di ciò bisognerà tener conto.*

CON voti favorevoli unanimi n. 12, espressi nei modi e forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti:

#### DELIBERA

1. Di approvare la delimitazione dell'ambito territoriale proposto del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Z.T.O C2/10, individuato nella tavola n. 3, sottoscritta dagli aventi titolo, e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico al prot. n. 11277 del 24/12/2007, ogni altra indicazione contenuta nella predetta tavola non costituisce oggetto della presente deliberazione, e non è vincolante ai fini della successiva redazione ed approvazione del P.U.A composto dai seguenti elaborati:
  - Tavola 1 – Estratto di mappa – estratto di PRG- rilievo planialtimetrico;
  - Tavola 2 – Sovrapposizioni;
  - Tavola 3 – Proposta di ripermimetrazione – Calcolo della variazione percentuale del perimetro;

#### **PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 4^  
Geom Maniero Luciano