



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO Z.T.O. C2/10 DENOMINATO "MOLINO FERRIN".

L'anno **duemiladieci**, il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore 20.30, nella sala comunale di Piazza IV Novembre n. 10 in Sant'Angelo di Piove di Sacco, previa convocazione con avvisi scritti n. 987 in data 4/02/2010, notificati nei termini, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno, sono presenti i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BOISCHIO ROMANO	Presidente	X	
CONTRAN SERGIO	Consigliere	X	
BAZZATO GUGLIELMO	Consigliere	X	
BENETAZZO CHIARA	Consigliere	X	
MAGRO ADRIANO	Consigliere	X	
TOFFANIN GIANNI	Consigliere	X	
DE BIAGI ARTURO	Consigliere	X	
CHINELLO MASSIMO	Consigliere	X	
DONOLATO IVO	Consigliere	X	
DEGAN PLACIDO	Consigliere	X	
BENETAZZO ALESSANDRO	Consigliere		X
ZAMBONIN ENRICO	Consigliere	X	
FASOLATO ELISA	Consigliere	X	
MENEGHELLO PIERGIUSEPPE	Consigliere	X	
DURELLO DIEGO	Consigliere	X	
GAZZEA FABIO	Consigliere	X	
TROLESE MICHELE	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Chiara Torre.

Il Sig. BOISCHIO ROMANO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Degan, Zambonin, Gazzea.

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>d.ssa CHIARA TORRE</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>
--	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

Oggetto: Approvazione Piano Particolareggiato Z.T.O. C2/10 denominato “ Molino Ferrin”;

Il Sindaco-Presidente dopo aver introdotto l'argomento in esame cede la parola all'ing. Maurizio Callegari, progettista del piano particolareggiato “Molino Ferrin”, che procede ad illustrare sotto il profilo tecnico l'argomento in esame dell'Assemblea Consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che in data 22.12.2009 con delibera di Giunta Comunale n. 161 è stata adottato il Piano Particolareggiato Z.T.O C2/10 denominato “ MOLINO FERRIN ”;
- Che il terreno interessato dal suddetto ambito, risulta censito in comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco al catasto Terreni sezione Unica Foglio 5 mappali 140 – 947 per una superficie complessiva di mq. 4.294;
- Che i proponenti dispongono dell'intera proprietà dell'area costituente l'ambito territoriale proposto;
- Che il predetto piano è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni, dal 24.12.2009 al 04.01.2010, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- Che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari né osservazioni;

DATO ATTO:

- Che in data 02.02.2010 prot. 899, i sigg. Ferrin Nicola, Ferrin Giorgia e Ferrin Maria hanno integrato gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato in conformità a quanto stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 161 del 22.12.2009;
- Che il valore delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria da cedere gratuitamente al comune è superiore all'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria;
- Che il piano particolareggiato è conforme alle previsioni e prescrizioni di legge e regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale vigente;

VISTA la L.R. 61/'85 e L.R.11/'04;

VISTI gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11 del 23/04/2004, “ Norme per il Governo del Territorio”, approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08/10/2004;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/'00;

Nella circostanziata discussione che precede la votazione intervengono:

il cons. Elisa Fasolato, capogruppo della lista “La voce della gente”, ritiene che le sale di proprietà comunale siano sufficienti per soddisfare le richieste di spazi pubblici, e chiede se l'Amministrazione abbia valutato la possibilità di ottenere dai signori Ferrin delle agevolazioni alternative alla cessione della sala prevista nella convenzione. A suo avviso un ulteriore locale nella disponibilità dell'Ente comporta un aumento di spese per la gestione e manutenzione, sarebbe stato in alternativa più utile introitare denaro o avere la disponibilità di abitazioni popolari.

Il Sindaco-Presidente a tale proposito fa presente che attualmente vengono, per necessità, utilizzati spazi inadatti all'uso.

Il cons. Chinello, capogruppo di maggioranza, in relazione al progetto esprime soddisfazione perché evidenzia che riqualifica una delle zone centrali del capoluogo, ed auspica che gli standard a parcheggio siano adeguati ed evidenzia che comunque l'Ente introiterà gli oneri previsti.

Il cons. Durello, della lista “noi e il domani”, interviene evidenziando che opinabili sono le scelte, non gli standard del progetto, e prosegue sottolineando l'importanza di incrementare il patrimonio dell'Ente a

vantaggio della collettività; ritiene infine che siano state effettuate valutazioni in base a stime molto contenute.

Il Sindaco-Presidente, rispondendo ad una osservazione della minoranza circa l'opportunità di trattare in chiusura di amministrazione un argomento di tale portata, ripercorre i diversi precedenti adempimenti necessari per potere, nell'odierna seduta, procedere all'approvazione del piano particolareggiato in discussione; con l'occasione ricorda che il consiglio comunale, come tutte le amministrazioni in scadenza, può normalmente deliberare sino alla pubblicazione dei comizi elettorali prevista a breve. Chiede poi il motivo della titubanza dei consiglieri di minoranza a fonte, anche, dei benefici che ricadranno sull'Ente con la realizzazione del piano particolareggiato in esame.

Il cons. Elisa Fasolato precisa che le domande poste sono mirate a comprendere i motivi per cui il privato "non ha agito da solo visti i vantaggi illustrati"; sostiene che nel Comune succedono cose strane e l'opposizione ha l'obbligo di controllare i documenti e che solo a fronte della conoscenza degli atti la minoranza può essere propositiva.

Il cons. Chinello ribadisce che finalmente viene data una risposta al Paese e l'Amministrazione entra nella proprietà di una sala; conclude l'intervento evidenziando che le opere sono il risultato del lavoro dell'Amministrazione.

Il cons. Gazzea, capogruppo della lista "Noi e il domani", ribadisce la richiesta di informazioni da parte della minoranza e sostiene che se fosse stata insediata la commissione urbanistica si sarebbe potuto approfondire per tempo l'argomento in discussione.

Il cons. Durello evidenzia che il proprio gruppo condivide il metodo progettuale che dal dialogo tra pubblico e privato ha elaborato un'equilibrata soluzione, tuttavia dal punto di vista delle scelte urbanistiche esprime preoccupazione per lo svolgimento dell'iter.

Il cons. Elisa Fasolato sostiene di essere oggetto di continui attacchi da parte del cons. Chinello - (che in sottofondo la fa oggetto di frasi non chiaramente verbalizzabili) - e prende atto che come la maggioranza si presenterà all'elettorato portando i fatti della amministrazione che va a concludersi, così la minoranza ha la possibilità di manifestare le proprie opinioni in sede consiliare.

A questo punto il Sindaco-Presidente interviene facendo presente che i capogruppo hanno una maggiore responsabilità rispetto ai consiglieri in quanto hanno, per legge, conoscenze dirette degli atti di Giunta.

Il cons. De Biagi fa osservare di essere sempre stato rispettoso del ruolo e delle funzioni della minoranza consiliare, pertanto trova che il tono del dibattito in corso sia fuori luogo e non qualifichi chi lo sta portando avanti; esprime il dispiacere dell'Amministrazione per non aver potuto completare alcune tra le opere previste, ma ritiene che l'operato dell'Amministrazione sia complessivamente da valutare positivamente.

L'assessore Magro ricorda che è all'esame dell'Assemblea Consiliare un piano attuativo di iniziativa pubblica che, come previsto dalla vigente normativa, e nel rispetto dei tempi previsti per il deposito e le eventuali osservazioni, è stato adottato dalla Giunta Comunale, depositato, ed ora sottoposto al Consiglio per l'approvazione.

Il cons. Durello dichiara a nome del proprio gruppo voto favorevole al progetto così come risulta dalla documentazione in atti ed in virtù delle delucidazioni ricevute; raccomanda infine all'Amministrazione Comunale una attenta verifica affinché sia garantito e mantenuto quanto previsto.

CON VOTI favorevoli n. 14, astenuto n. 1 (cons. Fasolato), resi in forma palese e nei modi di legge dai n. 15 consiglieri comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, il Piano Particolareggiato Z.T.O. C2/10 denominato " Molino Ferrin", composto dai seguenti elaborati :

- Tav. 1 – Estratti mappa e P.R.G. (scale varie)
 - Tav. 2 – Rilievo planialtimetrico e infrastrutture esistenti (scale varie)
 - Tav. 3.1 – Planivolumetrico (scala 1:250)
 - Tav. 3.2 – Proposta edificatoria piante-sezioni-vista prospettiva (scala 1:200);
 - Tav. 4 – Aree pubbliche (scale 1:250);
 - Tav. 5 – opere di urbanizzazione planimetria e sezione (scale varie);
 - Tav. 6.1 – sottoservizi reti di fognatura bianca e nera (scale 1:250)
 - Tav. 6.2 – sottoservizi reti elettrica e telefonica (scale 1:250)
 - Tav. 6.3 – sottoservizi reti dell'acqua potabile e del gas metano (scale 1:250)
 - Tav. 6.4 – sottoservizi illuminazione pubblica (scale 1:250)
 - Allegato A) Relazione illustrativa
 - Allegato B) Norme tecniche di attuazione
 - Allegato C) Prontuario per l' a mitigazione ambientale
 - Allegato D) Relazione di verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica dell'intervento
 - Allegato E) preventivo di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
 - Allegato F) disciplinare tecnico
 - Allegato G) bozza di convenzione
 - Allegato H) descrizione delle opere e preventivo di spesa per la realizzazione della sala pubblica;
- 2) DI STABILIRE che l'esecuzione del Piano Particolareggiato Z.T.O. C2/10 sarà attuata a cura e spese del privato previa presentazione del progetto esecutivo e sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- 3) DI DARE ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 20 comma 5 della L.R. 11/'04 il Piano Particolareggiato Z.T.O. C2/10, ad avvenuta esecutività, verrà depositato presso la segreteria del Comune e il relativo deposito sarà notificato a ciascun proprietario dell'immobile entro 30 giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.
- 4) DI DARE ATTO che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni, come previsto dall'art. 20 comma 12 della L.R. 11/'04;

Successivamente, su conforme proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 14, astenuto n. 1 (cons. Fasolato), resi in forma palese e nei modi di legge dai n. 15 consiglieri comunali presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Al termine il consigliere comunale Elisa Fasolato consegna l'allegato sub. A) che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio –Area 4^ - Ufficio Tecnico Edilizi Privata, esprime per quanto di competenza parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente delibera.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 4^
Geom . Maniero Luciano*