



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA CAPRARI MARITAN". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilasette**, addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Sindaco</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>		X
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	

Il Sindaco BOISCHIO ROMANO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

\*\*\*\*\*

<p><b><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></b></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p><b>Il Presidente</b> <b>BOISCHIO ROMANO</b></p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><b><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></b></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><b><u>COPIA CONFORME</u></b></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><b><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></b></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Chiara Torre*

Oggetto:	LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA CAPRARI - MARITAN". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
----------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### *Premesso :*

- che il Comune di Sant'Angelo di Piove è proprietario dell'immobile storico denominato "Casa Caprari Maritan", ubicato nella frazione di Celeseo e risalente alla seconda metà del XVI secolo, sottoposto a vincolo ex lege 1089/1939 e soggetto alle disposizioni del Decreto Legislativo n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- che questa Amministrazione comunale è intenzionata al suo recupero funzionale e, a tal fine, ha inserito l'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2007/2009 - Piano Annuale 2007, approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2007 con deliberazione consiliare n. 12 del 30/03/2007;
- che il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 830'000,00, redatto dall'Ing. Fabio Zecchin di Padova, è stato approvato dalla G.C. con deliberazione n. 104 del 31/07/2006;
- che la Regione Veneto, con nota dirigenziale n. 29616/58.01 di prot. del 12/01/2007, ha comunicato l'assegnazione del contributo di € 250'000,00 a favore di questo Comune per il restauro di Casa Maritan, disposto con provvedimento di G.R. n. 3809 del 05/12/2006;
- che per la conferma del contributo dovrà essere trasmesso alla Regione, nel termine di 90 giorni dalla suddetta comunicazione, il progetto esecutivo di restauro e la relativa delibera di approvazione;
- che con determina n. 14 del 05/02/2007 è stato affidato all'Ing. Fabio Zecchin l'incarico di redigere la progettazione esecutiva;

### *Ciò premesso,*

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Zecchin e presentato al Comune in data 20/03/2007 con prot. n. 2408, dell'importo complessivo di € 900'000,00 di cui € 691'369,20 per opere a base d'appalto ed € 208'630,70 per somme in diretta Amministrazione;

**Dato atto** che il maggior importo rispetto al progetto definitivo è dovuto principalmente ai lavori di risanamento e consolidamento delle strutture del piano seminterrato, che è stato possibile definire compiutamente solo in sede di progettazione esecutiva, a seguito dell'indagine geotecnica, dei calcoli statici e degli impianti;

**Visto** l'art. 4, comma 5°, della L.R. 27/2003, per il quale non costituiscono modifica all'elenco annuale dei lavori, le variazioni agli interventi programmati contenute entro il venti per cento dell'importo complessivo di ciascun settore del programma delle opere pubbliche;

**Constatato** il progetto esecutivo definisce in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo ed è sviluppato ad un livello tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che lo stesso è stato oggetto di apposita validazione in data 10/04/2007 ai sensi e agli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

### **Dato atto :**

- che il progetto prevede il recupero funzionale dell'edificio sopra citato, da destinare a sale espositive permanenti (Sottotetto), sale di riunione e per eventi (Piano nobile) e salette per ristoro (Piano seminterrato), mediante interventi di consolidamento delle strutture (murature e solai), rimozione di superfetazioni e restauro delle superfici esterne, ripristino di accessi, forometrie e vano scala originari, inserimento di un elevatore per il superamento delle barriere

architettoniche, ricavo di servizi igienici, sistemazione e sostituzione di serramenti, esecuzione degli impianti tecnologici e delle opere di finitura;

- che per le sistemazioni esterne è stato previsto un apposito stralcio, da realizzare successivamente, compatibilmente con la disponibilità finanziaria dell'Ente;
- che il progetto è corredato dal piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs. n. 494/96;
- che sul progetto definitivo è stato ottenuto il parere favorevole dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto Orientale in data 05/07/2005 prot. n. 6657-05;
- che sempre sul definitivo è stato ottenuto il parere favorevole anche da parte dell'A.U.L.S.S. n. 14 in data 22/05/2006 prot. n. 9219;
- che la spesa complessiva di € 900'000,00 sarà finanziata come segue:
  - per € 400'000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
  - per € 250'000,00 con contributo della Regione Veneto;
  - per € 250'000,00 mediante apporto di capitali privati;

**Visto** l'art. 16, c. 5°, della L 109/94;

**Visto** l'art. 7 del T.U. sull' edilizia D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** l'art. 25, c. 3°, della L.R. 27/2003;

**Visto** il D. Lgs. 267/200 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

**Visti** i pareri di regolarità di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro funzionale dell'edificio storico di proprietà comunale denominato "Casa Caprari – Maritan", redatto dall'Ing. Fabio Zecchin di Padova, presentato al Comune in data 20/03/2007 con prot. n. 2408, dell'importo complessivo di € 900'000,00 di cui € 691'369,20 per opere a base d'appalto ed € 208'630,70 per somme in diretta Amministrazione;
2. di dare atto che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- TAV. 1 – Planimetrie
- TAV. 2 – Rilievo metrico: Piante
- TAV. 3 – Rilievo metrico: Prospetti e Sezioni
- TAV. 4 – Progetto: Rilievo critico
- TAV. 5 – Progetto: Sistemazioni esterne
- TAV. 6 – Progetto: Piante
- TAV. 7 – Progetto: Prospetti e Sezioni
- TAV. 8 – Progetto: Particolari costruttivi
- TAV. 8a – Progetto d'intervento: Piante
- TAV. 8b – Progetto d'intervento: Prospetti e sezioni
- TAV. 9 – Progetto: Piante, adeguamento T.U. art. 77
- TAV. 10 – Progetto: Opere fognarie e sottoservizi
- TAV. 11 – Progetto: Abaco serramenti
- TAV. 12 – Strutture: Pali di fondazione
- TAV. 13 – Strutture: Pianta e sezioni fondazione
- TAV. 14 – Strutture: Particolari fondazione
- TAV. 15 – Strutture: Piante e sezioni impalcati

- TAV. 16 – Strutture: Armatura aggiuntiva impalcato
- TAV. 17 – Elettrico – Planimetria esterna illuminazione
- TAV. 18 – Elettrico – Piante distribuzione elettrico e antifurto
- TAV. 19 – Elettrico – Planimetria esterna forza motrice
- TAV. 20 – Elettrico – Piante distribuzione forza motrice
- TAV. 21 – Elettrico – Particolari elettrici
- TAV. 22 – Elettrico – Schemi quadri elettrici
- TAV. 23 – Meccanico – distribuzione impianto di termo-raffrescamento
- TAV. 24 – Meccanico – distribuzione impianto idrico
- TAV. 25 – Meccanico – distribuzione impianto scarichi
- ALL. A – Documentazione fotografica
- ALL. B – Progetto delle strutture: maschi murari, solai e fondazioni
- ALL. C – Computo metrico opere murarie ed accessorie
- ALL. D – Capitolato speciale d'appalto
- ALL. E – Preventivo di spesa stralcio accessorio: sistemazioni esterne
- ALL. F – Piano di sicurezza e coordinamento
- ALL. G – Relazione L. 10/91
- ALL. H – Relazione generale
- ALL. I – Relazioni specialistiche

3. di approvare il seguente quadro economico dell'opera:

OPERE IN APPALTO

- Importo lavori
- Oneri per la sicurezza

Sommano € 691.369,20

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

incentivo pari all'1% di cui all'art. 18 ex L. 109/94 s.m.i.	€ 6.913,69	
allacciamento reti ai pubblici servizi	€ 5'500,00	
collaudo statico più collaudo tecnico-amministrativo finale con IVA	€ 6.000,00	
imprevisti, accordi binari, pubblicazioni, ecc.	€ 13.080,18	
spese tecniche per progettazione architettonica, statica ed impiantistica, direzione lavori, contabilizzazione ed accessori, coordinamento sicurezza e 2% CNPAIA	€ 90.000,00	
I.V.A. su opere 10%	€ 69.136,92	
I.V.A. 20% su spese tecniche	<u>€ 18.000,00</u>	
	Sommano	€ 208.630,79
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 900.000,00</b>

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 900'000,00 sarà finanziata come segue:

- per € 400'000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- per € 250'000,00 con contributo della Regione Veneto;
- per € 250'000,00 mediante apporto di capitali privati;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata ed unanime votazione.

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 e art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000