



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61

OGGETTO: CIMITERO DI CELESEO. INDIVIDUAZIONE AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.

L'anno **duemilasette**, addì **dieci** del mese di **luglio** alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Sindaco</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>		X

Il Sindaco BOISCHIO ROMANO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente BOISCHIO ROMANO</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

Oggetto:	CIMITERO DI CELESEO. INDIVIDUAZIONE AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.
----------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel progetto di ampliamento del cimitero di Celeseo, approvato dalla Giunta Comunale nell'anno 2002, è stato previsto uno spazio da destinare alla costruzione di tombe di famiglia;
- che tale spazio è stato ulteriormente definito, a seguito della necessità di ricavare dei vani per il deposito delle attrezzature cimiteriali, con il progetto di completamento dei lavori approvato con deliberazione di G.C. n. 54 del 07/06/2007;
- che con quest'ultimo progetto sono state definite anche le caratteristiche tipologiche, dimensionali e prospettiche delle tombe da realizzare, al fine di armonizzarle con le recenti costruzioni quali camera mortuaria e blocco servizi;
- che i lavori di completamento sono in fase di ultimazione, così come quelli dei nuovi loculi, per cui la zona dell'ampliamento potrà, a breve, essere aperta al pubblico;

Ciò premesso,

Viste le planimetrie e i disegni allegati, predisposti dall'UTC – LL.PP. e Manutenzioni, riportanti l'individuazione dell'area per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero di Celeseo e la sua suddivisione in lotti da assegnare in diritto di superficie per 99 anni;

Dato atto che l'area individuata è costituita da due porzioni di terreno ciascuna della superficie di mq. 34,50, corrispondenti ad una larghezza di m. 3,60 ed una lunghezza di m. 9,60, poste ai lati del nuovo accesso centrale alla zona dell'Ampliamento e di spalle ai loculi esistenti;

Dato atto, altresì, che ciascuna delle suddette porzioni è stata suddivisa in tre lotti, di dimensioni tali da consentire ognuna la costruzione di una cappellina delle stesse dimensioni;

Considerato che l'Amministrazione ha necessità di eseguire il vano deposito, previsto in progetto, per il ricovero del montafereetri;

Dato atto che nell'area sopra individuata è stato già eseguito dal Comune un getto di calcestruzzo per sottofondazione, sul quale poggerà la platea delle tombe in progetto, in modo da evitare scavi e movimentazioni di terreno;

Ravvisata, altresì, l'esigenza di eseguire contemporaneamente alle tombe di famiglia anche il vano deposito, per ovvie ragioni sia di natura strutturale che funzionale;

Ritenuto che le opere di fondazione predisposte dall'Amministrazione compensino in buona parte quelle che i privati andranno a sostenere per la realizzazione del vano deposito;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 24/02/2005, con la quale è stato aggiornato in € 1'000,00 al mq. il corrispettivo di concessione delle aree per la costruzione di tombe di famiglia nel Cimitero del Capoluogo;

Ritenuto, in ragione dell'interesse del Comune di avere realizzato il deposito assieme alle tombe di famiglia, di mantenere lo stesso prezzo di concessione del terreno di € 1'000,00 al mq., stabilito per le aree del cimitero del capoluogo;

Riscontrato che per quanto sopra esposto il prezzo di concessione di ciascun lotto risulta essere di € 11'500,00;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, in attuazione del D.P.R. 10.9.1990, n. 285, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 26.6.1998;

Visti gli articoli da 47 a 50 del suddetto Regolamento, che normano la concessione delle aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia;

Visto il D. Lgs. 267/2000 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 riportati in calce al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di individuare, per la concessione in diritto di superficie di lotti di terreno per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero di Celeseo, l'area evidenziata nella planimetria allegata Sub. A), posta ai lati del nuovo accesso centrale alla zona dell'Ampliamento e di spalle ai loculi esistenti;
2. di approvare la suddivisione dell'area, costituita da due porzioni di forma rettangolare ciascuna della superficie di mq. 34,50, in sei lotti come riportato nella planimetria allegata Sub: B), specificando che:
 - le cappelline dovranno essere realizzate mediante un intervento unitario comprendente almeno tre lotti più il vano deposito;
 - la realizzazione del vano deposito viene posta interamente a carico dei privati a compensazione delle opere di fondazione esistenti predisposte dal Comune;
 - la tipologia, le dimensioni e la forma delle cappelline saranno quelle riportate nell'allegato sub B), in modo da risultare in armonia con le recenti costruzioni, quali la camera mortuaria e il blocco servizi;
 - l'altezza massima è determinata dalla sovrapposizione in verticale di quattro loculi;
 - prima di iniziare i lavori dovrà essere effettuato un deposito cauzionale o costituita polizza fidejussoria, dell'importo di € 15'000,00, a garanzia di eventuali danni alle opere esistenti e della successiva pulizia e sistemazione del cimitero;
3. di fissare in € 1.000,00 al mq il corrispettivo di concessione dell'area e di stabilire un importo uguale per ciascun lotto pari ad € 11.500,00;
4. di dare atto che l'area verrà ceduta in concessione per 99 (novantanove) anni salvo rinnovo;
5. di precisare che la concessione dei lotti avverrà, pertanto, a partire dalla camera mortuaria e che l'assegnazione sarà effettuata in base all'ordine di arrivo delle domande al protocollo del Comune, fino ad esaurimento dei lotti disponibili;
6. di dare atto che l'assegnazione ai richiedenti avverrà con successivo provvedimento, sulla base delle domande pervenute o della loro conferma;
7. di introitare l'importo derivante dalla concessione dell'area, previsto in complessivi € 69.000,00, al Titolo IV°, categoria 5, Risorsa 1200, del Bilancio 2007;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renato Barbierato

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maria Candian