



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

OGGETTO: CIMITERO DEL CAPOLUOGO. INDIVIDUAZIONE NUOVE AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.

L'anno **duemilasette**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Sindaco</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>		X
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	

Il Sindaco BOISCHIO ROMANO ne assume la presidenza e, riconoscitane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p>Il Presidente BOISCHIO ROMANO</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

Oggetto:	CIMITERO DEL CAPOLUOGO. INDIVIDUAZIONE NUOVE AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA. SUDDIVISIONE IN LOTTI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.
----------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che sono pervenute al Comune numerose richieste per la concessione di lotti di terreno nel cimitero del capoluogo per la costruzione di tombe di famiglia;
- Che nella parte nuova del cimitero le aree individuate per tale scopo sono state tutte assegnate;
- Che per il momento non si ritiene opportuno prevedere altre tombe private nella zona dell'ampliamento, dovendo riservare gli spazi esistenti alla costruzione di nuovi loculi e all'edificazione di servizi cimiteriali;
- Che è stata verificata, invece, la possibilità di utilizzare una fascia di terreno posta nel vecchio cimitero, lungo la mura perimetrale lato nord-est, compresa tra la tomba della Fam. Maniero e i loculi di fondo;

Ciò premesso,

Viste le planimetrie e i disegni allegati, predisposti dall'UTC – LL.PP. e Manutenzioni, riportanti l'individuazione dell'area per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero del capoluogo e la sua suddivisione in lotti da assegnare in diritto di superficie per 99 anni;

Dato atto che l'area individuata è costituita da una fascia di terreno della superficie di mq. 31,77, corrispondente ad una larghezza di m. 3,10 ed una lunghezza di m. 10,25;

Dato atto, altresì, che la suddetta area è stata suddivisa in cinque lotti, di dimensioni tali da consentire ognuno la costruzione di una cappellina delle stesse dimensioni;

Considerato che l'Amministrazione ha necessità di riservare un lotto per la permuta con l'area ora occupata dalla tomba a terra di proprietà della Sig.ra Zilio Liliana, posta lungo il viale laterale di nord-est, che costringe i visitatori a transitarvi sopra;

Ravvisata, altresì, l'esigenza di eseguire contemporaneamente alle tombe di famiglia anche il marciapiede prospiciente per il raccordo tra le diverse quote del terreno e delle pavimentazioni esistenti;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 24/02/2005, con la quale è stato aggiornato in € 1'000,00 al mq. il corrispettivo di concessione delle aree per la costruzione di tombe di famiglia nel Cimitero del Capoluogo;

Ritenuto, in ragione dell'interesse del Comune di avere realizzato il marciapiede prospiciente, di mantenere lo stesso prezzo di concessione del terreno di € 1'000,00 al mq., stabilito con il suddetto provvedimento;

Riscontrato che per quanto sopra esposto il prezzo di concessione di ciascun lotto risulta essere di € 6'354,00;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, in attuazione del D.P.R. 10.9.1990, n. 285, approvato con deliberazione consigliere n. 22 del 26.6.1998;

Visti gli articoli da 47 a 50 del suddetto Regolamento, che normano la concessione delle aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia;

Visto il D. Lgs. 267/200 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 riportati in calce al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di individuare, per la concessione in diritto di superficie di lotti di terreno per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero del Capoluogo, l'area evidenziata nella planimetria allegata Sub. A), posta nel vecchio cimitero, lungo la mura perimetrale lato nord-est e compresa tra la tomba Fam. Maniero e i loculi di fondo;
2. di approvare la suddivisione dell'area, costituita da una fascia di terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 31,77, in cinque lotti come riportato nella planimetria allegata Sub: B), specificando che:
 - le cappelline dovranno essere realizzate mediante un intervento unitario comprendente anche la costruzione del marciapiede prospiciente e la rete di raccolta delle acque piovane;
 - la realizzazione del marciapiede è posta interamente a carico dei privati concessionari;
 - la tipologia, le dimensioni e la forma delle cappelline saranno quelle riportate nell'allegato sub B);
 - l'altezza massima è determinata dalla sovrapposizione in verticale di quattro loculi;
 - prima di iniziare i lavori dovrà essere effettuato un deposito cauzionale o costituita polizza fidejussoria, dell'importo di € 15'000,00, a garanzia di eventuali danni alle opere esistenti e della successiva pulizia e sistemazione del cimitero;
3. di fissare in € 1.000,00 al mq il corrispettivo di concessione dell'area e di stabilire un importo uguale per ciascun lotto pari ad € 6.354,00;
4. di dare atto che l'area verrà ceduta in concessione per 99 (novantanove) anni salvo rinnovo;
5. di precisare che la concessione dei lotti avverrà, pertanto, a partire dalla tomba della Fam. Maniero e che l'assegnazione sarà effettuata in base all'ordine di arrivo delle domande al protocollo del Comune, fino ad esaurimento dei lotti disponibili;
6. di riservare un lotto per la permuta con l'area occupata dalla tomba di proprietà della Sig.ra Zilio Liliana, posta lungo il viale laterale di nord-est, che costringe i visitatori a transitarvi sopra in quanto situata in luogo improprio e poco dignitoso per i defunti;
7. di dare atto che l'assegnazione ai richiedenti avverrà con successivo provvedimento, sulla base delle domande pervenute o della loro conferma;
8. di introitare l'importo derivante dalla concessione dell'area, previsto in complessivi € 31.770,00, al Titolo IV°, categoria 5, Risorsa 1200, del Bilancio 2007;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 e art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 3^

Arch. Renato Barbierato

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere in ordine alla regolarità contabile della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 2^

Maria Candian