



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE FABBRICATO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 28/01/1977 N. 10 - RICHIEDENTE: ZANCATO FABIO

L'anno **duemilanove**, addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore 12.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Presidente</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>		X
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
DE BIAGI ARTURO <i>Assessore Effettivo</i>	X	

Il Sindaco ROMANO BOISCHIO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p>Il Presidente <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione fabbricato convenzionato ai sensi dell'articolo 7 della legge 28/01/1977 n. 10.

Richiedente: Zancato Fabio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che i signori Zancato Carlo e Trabuio Gabriella, con atto d'obbligo in data 31/01/1985 rep. n° 14861, notaio Maria Leotta, registrato a Padova il 14/02/1985 al n° 2988, si sono avvalsi dell'esonero della quota del costo di costruzione ai sensi del primo comma dell'art. 7 della legge 28.01.1977 n.10, relativamente al fabbricato realizzato in base alla concessione edilizia n. 2006 del 15/03/1985;

VISTA la richiesta del 09/04/2009 prot. 2998 con la quale il sig. Zancato Fabio, essendo intenzionato ad alienare il fabbricato in proprietà, chiedono che il Comune si pronunci in merito all'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi di quanto previsto dall'atto d'obbligo sopra richiamato, stabilendone anche il prezzo di cessione;

VALUTATA l'opportunità per il Comune di avvalersi o meno del diritto in argomento e ritenuto che, ad oggi, non ci sono ragioni o motivi di interesse in tal senso;

RICORDATO inoltre che nel bilancio di previsione per l'esercizio in corso non esistono stanziamenti destinati ad investimenti del genere sopra prospettato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- di non esercitare il diritto di prelazione sul fabbricato di proprietà dei signori Trabuio Gabriella, Zancato Fabio e Zancato Gabriele, ubicato in via Monsignor Romero n° 4, censito al catasto fabbricati al foglio 14° mappale 360 sub 2;
- di precisare che la cessione dell'immobile dovrà avvenire ad un prezzo non superiore a Euro 943,51 al mq di superficie, determinata come previsto all'art. 2 del D.M. 10.5.1977;

Successivamente la Giunta Comunale con separata votazione unanimemente delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 D.Lgs. 267/'00

Il sottoscritto Maniero geom. Luciano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico 4^ Area Edilizia Privata e Urbanistica esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente delibera.

4^ Area Edilizia Privata e Urbanistica
il responsabile dell'ufficio
geom. Luciano Maniero

La sottoscritta Candian Maria, Responsabile del Settore Ragioneria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente delibera.

La Responsabile dell'Area Ragioneria
Candian Maria
