



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilanove**, addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Presidente</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
DE BIAGI ARTURO <i>Assessore Effettivo</i>		X

Il Sindaco ROMANO BOISCHIO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p>Il Presidente <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2008-2010, Piano annuale 2008, approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 03/03/2008, l'intervento di realizzazione del polo scolastico del capoluogo Lotto A – Asilo Nido;
- che con deliberazione di G.C. n. 4 del 23/01/2008 sono stati approvati i nuovi indirizzi dell'Amministrazione per la realizzazione dell'Asilo Nido;
- che sulla base dei nuovi indirizzi si è proceduto all'aggiornamento del progetto preliminare e alla ridefinizione del polo scolastico;
- che con deliberazione di G.C. n. 55 del 08/05/2008 è stato approvato il progetto preliminare aggiornato, per la costruzione dell'Asilo Nido del capoluogo, a firma dell'Arch. Renato Barbierato, dell'importo complessivo di € 875.000,00 di cui € 616.043,00 per opere a base d'appalto ed € 258.957,00 per somme in diretta amministrazione;
- che per la realizzazione di detta opera la Regione del Veneto, con provvedimento n. 4134 del 19/12/2006, ha concesso al Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco un contributo di € 202.802,23;
- che la Fondazione Cassa di Risparmio di PD e RO con note del 9.6.2008 e 10.7.2008, pervenute al comune rispettivamente in data 17.6.2008 con prot. n. 5359 e 17.7.2008 con prot. n. 6351, ha comunicato la concessione del finanziamento di € 100.000,00 nell'ambito del "Progetto prima Infanzia 2008";
- che a seguito di procedura negoziata, i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento sopraccitato, sono stati affidati con determinazione 467 del 13.10.2008 al raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Studio di Architettura Snc - Arch. Corrado Barbato (Capogruppo), dall'Arch. Giovanni Lando, dall'Ing. Domenico Gallo, dal Geom. Zuin Bruno, dal P.I. Nicoli Alessandro, dal P.I. Galante Luca, Ing. Baccan Vincenzo;
- che il vincolo preordinato all'esproprio è stato reiterato con l'approvazione della variante parziale al PRG n 17, avvenuta con deliberazione consiliare n. 27 del 09/07/2007;
- che con deliberazione di G.C. n. 120 del 25.11.2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 975.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 21 del 03.03.2009 è stata integrata la suddetta deliberazione n. 120/2008 nella parte riguardante la partecipazione al procedimento della Ditta interessata dall'esproprio, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione asilo nido nel capoluogo", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'Arch. Corrado Barbato (capogruppo) con studio in Padova, pervenuto in data 14.04.2009 con prot. n. 3119;

Constatato che il progetto esecutivo definisce in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo ed è sviluppato ad un livello tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che lo stesso è stato oggetto di apposita validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Dato atto che il suddetto progetto prevede:

- la realizzazione di un asilo nido per 40 bambini di età compresa tra i 3 e i 36 mesi, sviluppato su un unico piano con corte interna rivolta verso ovest, della superficie coperta di circa mq. 600, ubicato vicino alle strutture esistenti dell'edificio polifunzionale denominato "CUBO" e della scuola elementare del Capoluogo;
- il nuovo edificio è caratterizzato da una struttura realizzata con pareti e solai in legno costituiti da pannelli modulari prefabbricati, impianto di riscaldamento costituito da caldaia a condensazione ad alto rendimento, pannelli solari per acqua calda sanitaria e riscaldamento con pannelli radianti, predisposizione per la successiva installazione di pannelli fotovoltaici, impianto di ventilazione controllata per il raggiungimento di un elevato confort;

Constatato che l'importo complessivo del progetto esecutivo è di € 975.000,00 di cui € 713.666,65 per opere a base d'appalto ed € 261.333,35 per somme in diretta amministrazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo così come presentato dall'Arch. Corrado Barbato, sulla base delle risultanze della relazione di validazione redatta dall'Arch. Renato Barbierato, Responsabile del Procedimento;

Visti i pareri di regolarità di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione asilo nido nel capoluogo", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'Arch. Corrado Barbato (capogruppo), pervenuto in data 14.04.2009 con prot. n. 3119, dell'importo complessivo di € 975.000,00 di cui € 713.666,65 per lavori ed € 261.333,35 per somme in diretta amministrazione, come specificato nel quadro economico riportato in appresso:

A - Lavori	
Importo totale dei lavori	€ 713.666,65
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.200,00
Sommano	€ 713.666,65
B - Somme in diretta amministrazione	
Spese tecniche per progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, contabilità, assistenza al collaudo e pareri enti	€ 74.000,00
Imprevisti, accantonamenti ed arrotondamenti	€ 7.946,70
Spese per arredi	€ 15.000,00
Spese per attività di consulenza o supporto	€ 5.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	€ 6.000,00
Spese per pubblicità	€ 3.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
Art. 92, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006	€ 8.600,00
I.V.A. sui lavori (10% di € 713.666,65)	€ 71.366,65
IVA ed oneri su spese tecniche	€ 17.920,00
Acquisizione area	€ 49.000,00
Sommano	€ 261.333,35
Totale A+B	€ 975.000,00

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dagli elaborati di seguito indicati, che data la loro consistenza non vengono allegati al presente atto ma conservati, con gli estremi di riferimento, presso l'U.T.C. – LL.PP. e Manutenzioni;

ELABORATI TECNICI

- A1 - Relazione tecnico illustrativa
- A2 – Quadro economico
- A3 – Computo Metrico Estimativo
- A4 – Elenco Prezzi Unitari
- A5 – Quaderno offerta prezzi
- A6 – Schema di contratto
- A7 – Capitolato Speciale di Appalto
- A8 – Capitolato Generale di Appalto
- A9 – Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
- A10 – Piano di manutenzione
- A11 – Cronoprogramma dei lavori
- A12 – Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
- A13 – Fascicolo della manutenzione – D.Lgs. n. 81/2008
- A14 – Computo metrico
- A15 – Preventivo di spesa - Stralcio accessorio opere di completamento
- R1 – Documento di valutazione dei requisiti acustici passivi

TAVOLE GRAFICHE

- TAV. 1 - Inquadramento con estratti cartografici
Estratto PRG scala 1:5000
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000
Estratto di mappa scala 1:2000
Planimetria generale scala 1:1000
- TAV. 2 - Planimetria con sistemazioni esterne scala 1:200
- TAV. 2 bis - Stralcio accessorio: opere di completamento
Schema funzionale scala 1:200
- TAV. 3 - Pianta piano terra scala 1:50
- TAV. 4 - Pianta copertura scala 1:50
- TAV. 5 - Prospetti scala 1:50
- TAV. 6 - Sezioni scala 1:50
- TAV. 7 - Schema sottoservizi scala 1:200
Schema fognature scala 1:200
- TAV. 8 - Abaco dei serramenti prospetti scala 1:25

IMPIANTI MECCANICI

- TAV. TD1: capitolato speciale d'appalto impianti meccanici
- TAV. TD2: relazione illustrativa impianti meccanici
- TAV. TD3: relazione di calcolo impianti meccanici
- TAV. TD4: relazione tecnica ai sensi della Legge n. 10/1991
- TAV. TD5: computo metrico estimativo impianti meccanici
- TAV. T1 : Impianto di riscaldamento e raffrescamento
Pianta dell'immobile in oggetto scala 1:100

- TAV. T2 : Impianto di riscaldamento e raffrescamento
Distribuzione circuito secondario bassa temperatura
Piante dell'immobile in oggetto scala 1:100
- TAV. T3 : Impianto di ventilazione controllata
Distribuzione canalizzazioni
Piante dell'immobile in oggetto scala 1:100
- TAV. T4 : Impianto di riscaldamento e raffrescamento
Schema funzionale
- TAV. T5 : Impianto di adduzione gas metano
Piante dell'immobile in oggetto scala 1:100
- TAV. T6 : Impianto idrico-sanitario
Impianto di scarico acque reflue
Piante dell'immobile in oggetto scala 1:100

IMPIANTI ELETTRICI

- TAV. E1: Impianti elettrici – impianto illuminazione normale e di emergenza – planimetria pianta scala 1:100
- TAV. E2: Impianti elettrici – impianto F.M.
- TAV. E3: Impianti speciali – impianto rilevazione incendi, videocitofonia, dati/fonia e TV – planimetria pianta scala 1:100
- TAV. E4: Impianti elettrici esterni – impianto di messa a terra e distribuzione – planimetria pianta scala 1:200
- TAV. E5: Impianti elettrici – schema quadro elettrico contatore (Q.E.C.)
- TAV. E6: Impianti elettrici – schema quadro elettrico generale Asilo (Q.E.G.A.)
- TAV. E7: Impianti elettrici – schema quadro elettrico centrale termina (Q.E.C.T.)
- Tav. R1: Impianti elettrici e speciali – relazione tecnica
- Tav. R2: Impianti elettrici e speciali – Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. R3: Impianti elettrici e speciali – Computo Metrico Estimativo
- Tav. R4: Impianti elettrici e speciali – Relazione tecnica protezione contro i fulmini

STRUTTURE

- Tav. S1 – Relazione tecnica delle strutture in opera
- Tav. S2 – Progetto delle strutture in calcestruzzo armato eseguite in opera
- Tav. S3 – Progetto delle strutture in acciaio – pensilina di ingresso

3. di dare atto che l'intervento di cui trattasi interessa una proprietà privata per l'acquisizione della quale è in corso la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. n. 327/2001;
4. di dare atto che l'opera è finanziata come segue:
 - per € 202.802,23 con Contributo Regionale;
 - per € 672.129,77 con Mutuo della Cassa DD.PP.;
 - per € 100.000,00 con Contributo della Fondazione Cassa di Risparmio PD e RO;e che la stessa trova imputazione al Cap. PEG 2721 del Bilancio di esercizio voce "realizzazione polo scolastico – Lotto A – ASILO NIDO".

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata ed unanime votazione.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 e art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 3^

Arch. Renato Barbierato

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 2^

Maria Candian