



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **69**

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA CAPRARI - MARITAN". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno **duemilanove**, addì **tre** del mese di **giugno** alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

		Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO	<i>Presidente</i>	X	
CONTRAN SERGIO	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
TOFFANIN GIANNI	<i>Assessore Effettivo</i>		X
BENETAZZO CHIARA	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
DE BIAGI ARTURO	<i>Assessore Effettivo</i>		X

Il Sindaco ROMANO BOISCHIO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

<u>APPROVAZIONE VERBALE</u>	<u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u>	<u>COPIA CONFORME</u>
<p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p>Il Presidente <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>
		<p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Torre

O g g e t t o: Lavori di restauro funzionale dell'edificio storico di proprietà comunale denominato "Casa Caprari – Maritan".
Approvazione perizia suppletiva e di variante.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 43 del 04.04.2008 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 709.370,00 per opera a base d'appalto ed € 190.630,00 per somme in diretta amministrazione;
- che la spesa per la realizzazione dell'opera è finanziata come di seguito indicato:
 - mutuo della Cassa DD. PP. € 210.000,00
 - mutuo dell'Istituto Regionale Ville Venete € 200.000,00
 - contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di PD e RO € 180.000,00
 - contributo della Regione Veneto € 250.000,00
 - Fondi propri di Bilancio € 60.000,00
- e che la stessa trova imputazione all'intervento 2.05.01.01 cap. PEG 2395 voce "lavori di ristrutturazione Casa Maritan";
- che con Determinazione n. 330 del 10.07.2008 i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla Ditta M.A.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Padova, Via Dei Livello n. 48/50, per l'importo di € 613.278,20 + I.V.A. 10% per complessivi € 674.606,02, in virtù del ribasso offerto del 14,00%;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 10.07.2008, Rep. S.C. n. 1013, registrato a Padova – Ufficio Entrate Padova 2 – il 22.07.2008 al nr. 122 Serie 1;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 25.08.2008, come risulta dal relativo verbale agli atti;

Preso atto:

- che nel corso dei lavori si sono verificati eventi inerenti alla natura ed alla specificità del bene sul quale si interviene, nonché situazioni imprevedute e non prevedibili in fase progettuale quali:
 - a) livelli massimi della falda acquifera di molto superiori a quelli accertati in sede di progetto nell'anno 2005, dovuti alla eccezionale piovosità registrata nell'ultima stagione invernale;
 - b) infiltrazioni di grandi quantità d'acqua all'interno del piano seminterrato, sia dal terreno basamentale che dalle murature perimetrali;
 - c) rinvenimento di alcune foronomie originarie ai piani seminterrato e sottotetto, non visibili in sede progettuale perché coperte da intonaco;
 - d) rinvenimento di solai in legno ammalorati con teste di appoggio delle travi marcescenti;
 - e) rinvenimento di arcature originarie e di arcature lesionate bisognose di rinforzo;
 - f) necessità di soprizzo di una porzione della copertura per migliorare l'accessibilità al sottotetto dal vano ascensore;
- che per quanto sopra è stato incaricato il Direttore dei Lavori a predisporre apposita perizia suppletiva e di variante;

Ciò premesso,

VISTA la perizia redatta dal D.L., Ing. Fabio Zecchin e presentata al Comune in data 21.05.2009 con prot. n. 4400, dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 680.000,00 per lavori ed € 220.000,00 per somme in diretta amministrazione;

CONSTATATO che le opere di perizia prevedono:

- l'abbandono dell'intervento di rinforzo delle fondazioni con micropali;
- la realizzazione di muretti in c.a. di contenimento della falda, lungo tutti i muri d'ambito dei locali del piano seminterrato;
- la nuova distribuzione dei vani a servizio dell'attività di ristoro sempre al piano seminterrato;
- il rialzo della copertura del vano elevatore per una migliore distribuzione dei carichi e per valorizzare le foronomie interne esistenti;
- il ripristino delle foronomie esterne rinvenute sotto intonaco;
- altre opere di dettaglio ritenute indispensabili ai fini di un esito ottimale dell'intervento di restauro;
- variazioni in più o in meno delle quantità previste in progetto;

DATO ATTO che il maggior importo dei lavori di € 66.721,80 più I.V.A. di legge, pari al 10,879% dell'importo di contratto, viene interamente finanziato con le economie del ribasso di gara e, pertanto non determina alcuna variazione dell'importo complessivo del quadro economico di spesa, che rimane di € 900.000,00;

VISTI il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e l'atto di sottomissione, sottoscritti per accettazione dal Legale Rappresentate dell'impresa appaltatrice M.A.G. COSTRUZIONI S.r.l. di Padova in data 19.05.2009;

PRESO ATTO che l'Impresa ha accettato l'esecuzione dei lavori di variante senza riserva alcuna;

CONSIDERATO che detta perizia rientra tra quelle previste dall'art. 132, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che per le opere previste dalla perizia sono stati chiesti i pareri della Soprintendenza e dell'U.S.L. competenti per territorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri di regolarità di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di restauro funzionale dell'edificio storico di proprietà comunale denominato "Casa Caprari – Maritan", a firma dell'Ing. Fabio Zecchin di Padova, presentata al Comune in data 21.05.2009 con prot. n. 4400, dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 680.000,00 per opere a base d'appalto ed € 220.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. Di dare atto che la suddetta perizia è composta dai seguenti documenti ed elaborati che, data la consistenza non vengono allegati alla presente bensì conservati con gli estremi di riferimento presso l'U.T.C. - LL.PP. e Manutenzioni:
 - TAV. 5: Progetto – sistemazione esterne
 - TAV. 6: Progetto – piante
 - TAV. 7: progetto – prospetti e sezioni
 - TAV. 8: progetto – particolari costruttivi
 - TAV. 8a: progetto d'intervento: piante
 - TAV. 8b: progetto d'intervento: prospetti e sezioni
 - TAV. 8c: comparativa rispetto all'approvato: piante

- TAV. 8d: comparativa rispetto all'approvato: prospetti e sezioni
- TAV. 9: progetto – piante: adeguamento T.U. art. 77
- TAV. 10: progetto – opere fognarie e sottoservizi
- TAV. 11: progetto – abaco serramenti
- TAV. 13: progetto delle strutture: pianta, sezioni e particolari fondazioni
- TAV. 14: progetto delle strutture: pianta carpenterie murarie piano seminterrato
- TAV. 15: progetto delle strutture: piante, sezioni e particolari impalcati
- TAV. 16: progetto delle strutture: armature aggiuntive degli impalcati sopralzo di copertura – pianta, sezioni e particolari
- TAV. 18: impianti – E – Piante distribuzione illuminazione ed antifurto
- TAV. 20: impianti – E – Piante distribuzione forza motrice
- TAV. 23: impianti – M – distribuzione impianto di termo-raffrescamento
- TAV. 24: impianti – M – distribuzione impianto idrico
- TAV. 25: impianti – M – distruzione impianto scarichi
- B: Relazione tecnica delle opere strutturali della variante
- E: Elenco Opere e Prezzi e quadro economico generale di raffronto
- H: Relazione generale
- Q: atto di sottomissione dell'Impresa con Elenco Prezzi Unitari
- R: analisi prezzi unitari NP

3. Di dare atto che il quadro economico di spesa risulta variato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		Da progetto	Aggiornato con aggiudicazione 330 del 10.07.2008	Perizia
A1	Importo dei lavori	€ 686.370,00	€ 590.278,20	€ 657.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
A	importo complessivo d'appalto	€ 709.370,00	€ 613.278,20	€ 680.000,00
B	Somme a disposizione			
	Incentivo	€ 7.093,70	€ 7.093,70	€ 7.093,70
	Allacciamenti	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
	Collaudo	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
	Imprevisti con I.V.A.	€ 11.099,30	€ 11.099,30	€ 27.606,30
	Spese tecniche per progetto, D.L., contabilità, coordinamento sicurezza ed accessori con 2%	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 87.000,00
	Spese tecniche per consulenza ed assistenza geotecnica generale con 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.400,00
	I.V.A. su opere 10%	€ 70.937,00	€ 61.327,82	€ 68.000,00
	I.V.A. 20% su spese tecniche	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 17.400,00
	Economie di gara	€ 0,00	€ 105.700,98	€ 0,00
	Totale	€ 190.630,00	€ 286.721,80	€ 220.000,00
	Totale complessivo	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ 900.000,00

4. Di dare atto che la perizia rientra tra quelle previste dall'art. 132, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice.
6. Di dare atto che la presente perizia non comporta aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico di progetto, approvato con deliberazione G.C. n. 43 del 04.04.2008, in quanto il maggiore importo dei lavori viene interamente finanziato con le economie del ribasso di gara.
7. Di dare atto che il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta) e che nell'esecuzione dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni riportate nei pareri della Soprintendenza e dell'U.S.L.
8. Di dare atto, infine, che la spesa per la realizzazione dell'opera di complessivi € 900.000,00 è finanziata come di seguito indicato:

- mutuo della Cassa DD. PP.	€ 210.000,00
- mutuo dell'Istituto Regionale Ville Venete	€ 200.000,00
- contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di PD e RO	€ 180.000,00
- contributo della Regione Veneto	€ 250.000,00
- Fondi propri di Bilancio	€ 60.000,00

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata ed unanime votazione.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 ed art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 3^
Arch. Renato Barbierato

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 2^
Maria Candian

