



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **131**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

L'anno **duemilanove**, addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Presidente</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>		X
TOFFANIN GIANNI <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>		X
DE BIAGI ARTURO <i>Assessore Effettivo</i>	X	

Il Sindaco ROMANO BOISCHIO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Chiara Torre.

\*\*\*\*\*

<p><b><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></b></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p><b>Il Presidente</b> <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><b><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></b></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p>	<p><b><u>COPIA CONFORME</u></b></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> <i>dott.ssa Chiara Torre</i></p> <hr/> <p><b><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></b></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Chiara Torre*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale:

- al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;
- al comma 2 prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni”*;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

DATO ATTO che la predetta, recentissima normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico – dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

RITENUTO, stante le su riportate disposizioni della predetta Legge, di dover approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili così come individuati nell'apposito elenco predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale e di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2010;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e preso atto che sul presente provvedimento vengono omessi i pareri di rito trattandosi di mero atto di indirizzo;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni di immobili così come individuati nell'elenco allegato predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la presente Deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente e che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata della Provincia e della Regione;
3. di dare atto inoltre che nell'anno 2010 questa Amministrazione non intende alienare alcun bene;
4. di dare atto infine che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2010 ai sensi art. 58, comma 1, D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica ed al Responsabile Area Economico-Finanziaria;

di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

### **PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suesposta delibera.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA 2^*

*Maria Candian*